

D^a. MARIA TERESA HERRERA MARTIN, SECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BECEITE (TERUEL,

CERTIFICA:

Que en Beceite , siendo las veinte horas del día once de mayo de dos mil nueve, se da inicio a la Sesión Plenaria Ordinaria, celebrada en primera convocatoria, atendiendo al orden del día fijado previamente, se reúnen:

Alcalde	Sr. Alberto Moragrega	Asiste
Concejal	Sr. Santiago Ibáñez	No Asiste
Concejal	Sra. Montserrat Albesa	Asiste
Concejal	Sr. Javier Bonfill	Asiste
Concejal	Sr. Jose Serret	No Asiste
Concejal	Sr. Ramon Sanmarti	No Asiste
Concejal	Sr. Ernesto Giner	Asiste

ORDEN DEL DÍA

PUNTO 1.- Lectura y aprobación si procede de las actas anteriores.

El acta de la sesión plenaria anterior queda aprobada por unanimidad.

PUNTO 2.- Contrato de cesión de uso del local “galería de Arte Antigua Fábrica Noguera”

Se informa al Pleno que tras el fallecimiento de D^a. Gema Noguera, se han mantenido diferentes conversaciones con la familia, y es voluntad de ambas partes dar una continuidad a la Galería de Arte Antigua Fábrica Noguera, para lo cual se considera adecuada la formalización de un contrato de cesión de uso del local a favor del Ayuntamiento de Beceite.

La cesión del uso del local permitirá la apertura de la Galería de forma permanente, con personal propio del Ayuntamiento , así como la organización por parte del

Ayuntamiento de actos culturales y exposiciones de arte de interés cultural y la utilización de salas para reuniones u otro tipo de eventos como congresos, cursos, etc.

El Ayuntamiento entre otras, se obliga al mantenimiento de una exposición permanente de la obras de D^a. Gema Noguera Trinxet, así como al mantenimiento de la denominación de “Galería de Arte Antigua Fábrica Noguera”.

Se presenta al pleno un borrador del contrato de cesión, en el que se recoge tanto el plazo, contraprestaciones, obligaciones de las partes, etc. El pleno considera que es necesario concretar alguno de los puntos, como la estipulación quinta; derecho de paso, pues considera que debería de existir un paso independiente para la Galería de Arte. Igualmente en cuanto a la estipulación novena; venta de productos y otras actividades lucrativas, puesto que se considera que los productos a la venta deberán estar en un lugar cerrado, para evitar robos cuyo coste debería de ser sufragado por el Ayuntamiento.

Igualmente se considera necesario la aportación por parte del cedente del importe total de los gastos de mantenimiento, seguros, alarmas, comunidad de propietarios, etc, para que el Ayuntamiento pueda tener una idea clara del coste total y pueda ser presupuestado.

Al objeto de agilizar el expediente , y condicionado a la concreción y clarificación de los puntos antedichos, el pleno aprueba por mayoría absoluta el contrato de cesión de uso del local de la Galería de Arte Antigua Fábrica Noguera, facultando al Sr. Alcalde para la firma del mismo.

PUNTO 3 . Camping Municipal.

En este punto se informa por parte del Sr. Alcalde de la situación actual del Camping Municipal.

En cumplimiento de la Resolución de Presidencia de la Comarca del Matarraña de fecha 20 de noviembre de 2007, se procedió al precinto y cese de la actividad del Camping Municipal. En la citada Resolución se hacía referencia a una serie de deficiencias detectadas en la inspección realizada, atendiendo el contenido del Decreto 125/2004, de 11 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Alojamientos turísticos al aire libre.

A requerimiento del propio Ayuntamiento se emitió informe del técnico municipal en el que se recoge las actuaciones y obras necesarias para su adecuación a la normativa vigente, actuaciones consistentes en:

- Adecuación de la actividad al entorno paisajístico en el que se integra.
- Construcción de edificio de recepción.
- Reforma y ampliación del edificio de servicio higiénicos.
- Acondicionamiento de las áreas de estacionamiento.

Ante la necesidad e acometer todas estas actuaciones, el Camping Municipal quedó cerrado , situación que continúa en el momento actual.

Otro tema es la finalización del contrato para la gestión del Camping Municipal celebrado con fecha 3 de enero de 2005 entre el Ayuntamiento de Beceite y el Sr. Karin Morio. El contrato tiene una duración de cinco años, prorrogables, por lo que su finalización es el próximo 3 de enero de 2010. es voluntad de este Ayuntamiento poner fin al contrato, para lo cual deberá de comunicarse con antelación suficiente al interesado.

Por motivos personales, D. Karin Morio no ha llevado la gestión del Camping, delegándola en D. Willi Simon, quien ha instalado una casa prefabricada en el Camping, que le sirve de vivienda.

Tras mantener una reunión entre el Alcalde y el Sr. Willi Simon, éste informo de su voluntad de no continuar en el Camping, ofreciendo la posibilidad al Ayuntamiento de compra de la vivienda de madera, para lo cual ha presentado una valoración de la misma por un importe de 88.286 €.

Por parte de este Ayuntamiento se ha considerado muy elevada la citada valoración, por lo que se propone al pleno solicitar a una empresa de tasación una valoración oficial de la casa, lo que nos permita partir de un precio para negociar la posible compra de la misma.

El pleno aprueba solicitar la valoración a una empresa de tasación.

PUNTO 4.- Moción de apoyo a la Junta de carreteras y ferrocarriles.

Presentada la iniciativa de la Junta de carreteras y ferrocarriles para que el ferrocarril llegue hasta Alcañiz, de manera que nos ponga en contacto con la red AVE de Zaragoza, con la existencia de dos paradas en Samper y Alcañiz, Puigmoreno y Motorland, el Pleno acuerda por unanimidad el apoyo a la iniciativa presentada .

PUNTO 5.-Licencias de obra.

- a) Licencia para ampliación de puerta de garaje en calle Villanueva, 6.
Promotor: D^a. Margarita Micolau Giner.

PUNTO 6.- Informes de Presidencia.

Primero.- Se informa al Pleno del Convenio de colaboración que el Ayuntamiento va a suscribir con la entidad Ibercaja, el próximo día 12 de mayo, a las 13'00 horas, por el que Ibercaja se compromete a la aportación de la cantidad de 18.000 euros para las obras de Restauración de la Iglesia Parroquial San Bartolomé de Beceite.

Segundo.- En relación con la subvención solicitada para la Reforma del edificio Municipal-Ayuntamiento, se informa que la misma ha sido tomada en consideración, por lo que se nos ha requerido la presentación del correspondiente proyecto técnico. Solicitados tres presupuestos de la redacción del proyecto, el mismo ha sido adjudicado mediante Resolución de Alcaldía, a la Arquitecta D^a. Cristina Gil Pina, atendiendo al precio y compromiso de entrega, fundamental puesto que se nos ha concedido un plazo de un mes para su presentación.

Tercero.- Se informa al pleno de que el Taller de Empleo presentado para su aprobación, y que recogía una actuación en los Fuertes de Cabrera, no ha sido aprobado para este año 2009. Atendiendo la importancia que para este municipio tiene, no sólo la actuación planteada, sino la creación del taller de empleo en la localidad, para el año 2010 se volverá a solicitar su aprobación.

Cuarto.- Se van a iniciar los trabajos de acondicionamiento de caminos rurales, dentro de la actuación conjunta con la Taula del Sénia. La empresa adjudicataria es TRAGSA.

Se ha iniciado con la actuación en el vado del "Barranco Predicadors" y la escollera junta a la granja de Miguel Segarra.

Las actuaciones previstas son las siguientes: camino del Parrizal hasta los Fortines, el tramo de acequia mayor, frente a la finca de Ramón Riba, con la colocación de unas trapas en la acequia que permita ganar camino, y facilite su limpieza., el camino de Les Voltes hasta la granja de Jose Ramon Serret, camino del pantano hasta la granja de Patrik Huarte.

Quinto.- Se nos ha informado por parte de la Junta de la Acequia Mayor, que en breve pasarán al cobro los recibos del año 2009.

Igualmente se ha pedido al Ayuntamiento que formalice la contratación de unas seis personas para realización de los trabajos de limpieza de la acequia. El coste de la contratación será abonado íntegramente por la Comunidad de Regantes de la Acequia Mayor. Los trabajos están previsto realizarse entre los días 18 al 24 de mayo. En todo momento una persona de la Junta acompañará a los trabajadores indicándoles los trabajos a efectuar.

Sexto.- Por parte de la Asociación Cultural y Recreativa Palau se nos ha informado del proyecto de acondicionamiento de forjado del bar y la parte que queda justo encima, unos 67 m, pues existe una situación de peligro. Para ello, y ante la necesidad de redacción del oportuno proyecto técnico, han pedido dos presupuestos a los Arquitectos, D. Jaume Petit y D^a Cristina Gil Pina, acordándose el encargo de los trabajos a D. Jaume Petit, por un importe de 1.075'00 euros.

Séptimo.- Se está finalizando las actuaciones recogidas dentro del proyecto de Renovación de Redes, año 2009, incluido dentro del Plan del Agua de Aragón 2008-2011. Las últimas actuaciones han consistido en la renovación de las redes de la calle Villanueva, con la colocación de tres llaves de paso que permitan unos cortes de agua con menos afecciones. Igualmente se ha dado salida a las aguas pluviales de la calle Ronda, a las altura de la casa “Pelicano”, para lo cual se ha instalado una reja que permita recoger todas las aguas pluviales y se conduce por la medianera de las casas de Luis Cuartielles y Miguel Riba, para su desagüe. Se ha instalado otra reja enfrente de la Fonda Roda, que permita recoger todas las aguas pluviales de la cuesta de calle Palacio.

Octavo.- Traslado de fechas para la celebración de la Mostra de la Taula del Sénia, prevista en Valderrobres, se traslada al día 27 de septiembre .

Noveno.- Por parte de Suelo y Vivienda de Aragón, nos han facilitado unas condiciones y precios de las futuras viviendas de protección oficial a construir en la Planeta, en el suelo que de acuerdo con la legislación vigente va a ser cedido al Ayuntamiento en desarrollo del Plan parcial SAU-1. Se trata de valorar los posibles interesados en las viviendas de protección oficial y confeccionar una lista.

PUNTO 7.- Ruegos y preguntas.

Queda sin contenido.

Y sin más asuntos que tratar, y no siendo otro el motivo de la presente convocatoria, a las veintiuna horas del ocho de abril de dos mil nueve, se da por finalizada la sesión plenaria ordinaria.

Y para que conste , expido el presente certificado, con el VºBº DEL Sr. Alcalde, en Beceite a 12 de Mayo de 2009.

VºBº

EL ALCALDE